

# ДОГОВОР № 12-ЗП

г.Королев

«15» июля 2016г.

Открытое акционерное общество «Теплосеть», в лице Генерального директора Новичкова Д.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», и Общество с ограниченной ответственностью «ОМЕГА» в лице Генерального директора Унжакова А.Н., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, по результатам открытого запроса предложения № 12-ЗП, опубликованного 24 июня 2016 года, на основании Протокола подведения итогов открытого запроса предложения № 12-ЗП от 05 июля 2016 г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства выполнить своим иждивением (собственными силами и средствами):

- Проведение работ по разработке рабочей документации по техническому перевооружению котельной "Альфа-Лаваль" 2 этап, расположенной по адресу: Московская область, г. Королев, мкр. Первомайский, ул. Советская, 73, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные Исполнителем работы в согласованные сроки.

1.2. Виды и объемы работ, выполняемых Исполнителем по настоящему Договору, указываются в Техническом задании (Приложение №1), являющемся его неотъемлемой частью.

## 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость поручаемых Исполнителем работ в соответствии с п.1.1. настоящего Договора составляет **3 400 000 (Три миллиона четыреста тысяч) руб. 00 коп.** Цена Договора включает все налоги, включая НДС (18%) в сумме **518 644 (Пятьсот восемнадцать тысяч шестьсот сорок четыре) руб. 07 коп.** и другие обязательные платежи в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также все расходы и затраты участника размещения заказа, связанные с исполнением им обязательств по договору, включая расходы на страхование, уплату таможенных пошлин.

2.2. Оплата по настоящему Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

2.3. Заказчик по согласованию с Исполнителем в ходе исполнения Договора вправе изменить ранее заявленный объем, с уточнением перечня выполняемых работ при изменении потребности в работах, на выполнение которых заключен договор.

2.4. Оплата выполненных работ осуществляется по безналичному расчету платежными поручениями путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

2.4.1. Оплата по Договору будет производиться Заказчиком в рублях, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

Расчет будет производиться поэтапно:

1 этап - аванс в размере 30 (тридцать) % от общей стоимости работ указанной в п.2.1. настоящего Договора в течение 10 (десяти) дней с момента получения счета;

2 этап - аванс в размере 30 (тридцать) % от общей стоимости работ указанной в п.2.1. настоящего Договора в течение 10 (десяти) дней после сдачи Проектной документации в экспертную организацию для проведения процедуры экспертизы промышленной безопасности, при условии отсутствия замечаний у экспертной организации ответственной за проведение экспертизы;

3 этап - оставшаяся сумма по настоящему Договору в течение 10 (десяти) дней после двустороннего подписания Акта выполненных работ.



2.4.2. В случае несвоевременного представления документов или неполного комплекта документов, срок оплаты увеличивается, при этом Исполнитель не предъявляет претензий по оплате к Заказчику.

2.4.3. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными с момента списания денежных средств с банковского счета Заказчика.

### **3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

3.1. Исполнитель приступает к выполнению работ не позднее 5-ти календарных дней с момента подписания договора.

3.2. Сроком исполнения Исполнителем своих обязательств в полном объеме по настоящему Договору считается дата подписания Заказчиком окончательного Акта выполненных работ.

3.3. Начало выполнения работ с момента подписания настоящего Договора, окончание работ **30.03.2017г.**

3.4. Исполнитель вправе досрочно выполнить работы и сдать их Заказчику в установленном настоящим Договором порядке.

### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЁМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

4.1. После завершения работ, предусмотренных настоящим Договором, Исполнитель письменно уведомляет Заказчика о факте завершения работ и передаёт Заказчику:

- Акты выполненных работ, оформленные Исполнителем в установленном порядке в 2 (двух) экземплярах;

- Проектная документацию на бумажном носителе (в переплетенном виде) в четырех экземплярах и в формате DWG на диске в количестве 2 экз.

4.2. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней после получения от Исполнителя документов, указанных в п. 4.1. настоящего Договора, Заказчик рассматривает результаты и осуществляет приемку выполненных работ по настоящему Договору на предмет соответствия их объема, качества требованиям, изложенным в настоящем Договоре, и направляет Исполнителю подписанный Заказчиком 1 (один) экземпляр Акта приемки выполненных работ или мотивированный отказ от принятия результатов выполненных работ, или акт с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения. В случае отказа Заказчика от принятия результатов выполненных работ в связи с необходимостью устранения выявленных недостатков и выполнения необходимых доработок результатов работ, Исполнитель обязуется в срок, установленный в акте с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок, составленном Заказчиком, устранить выявленные недостатки, произвести необходимые доработки за свой счет.

4.3. В случае получения от Заказчика мотивированного отказа от принятия результатов работ или Акта с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения, Исполнитель обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней после устранения выявленных недостатков, проведения необходимых доработок передать Заказчику приведённый в соответствие с предъявленными требованиями, замечаниями комплект отчётной документации, отчёт об устранении выявленных недостатков, выполнении необходимых доработок, а также повторный подписанный Заказчиком Акт выполненных работ.

4.4. Подписанные Сторонами Акты выполненных работ и предъявленные Исполнителем Заказчику счета на оплату выполненных работ являются основанием для оплаты выполненных работ, предусмотренных настоящим Договором.

### **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1. Исполнитель вправе:

5.1.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком Акта выполненных работ по настоящему Договору на основании надлежаще оформленной отчетной документации и при условии истечения срока настоящего Договора.



5.1.2. Требовать своевременной оплаты надлежаще выполненных работ в соответствии с настоящим Договором.

5.1.3. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно проведения Работ в рамках настоящего Договора.

5.1.4. Получать от Заказчика содействие при выполнении Работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.1.5. Исполнитель вправе досрочно выполнить свои обязательства по настоящему Договору, предварительно известив Заказчика и получив от него письменное разрешение.

5.2. Обязанности Исполнитель:

5.2.1. Исполнитель выполняет собственными силами и средствами все работы в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором, в соответствии с п. 6. Приложение №1, с соблюдением строительных норм и правил.

5.2.2. Обеспечивает качество работ с гарантией, что применяемые при капитальном ремонте материалы, оборудование, комплектующие изделия соответствуют государственным стандартам, техническим условиям и имеют соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие нормативные документы, удостоверяющие качество. Устраняет за свой счет допущенные дефекты и скрытые недостатки, обнаруженные в процессе выполнения работ и в период гарантии, если они образовались по вине Исполнителя.

5.2.3. Исполнитель несет ответственность за выполнение на строительной площадке персоналом правил по технике безопасности, охране окружающей среды, пожарной безопасности, природоохранного и земельного законодательства.

5.2.4. Исполнитель по окончании работ обеспечивает уборку строительного мусора в предусмотренные Договором сроки.

5.2.5. Исполнитель обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных, не зависящих от Исполнителя обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

5.2.6. Исполнитель несёт ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств.

5.2.7. Исполнитель должен устранять замечания (при их наличии), выданные Заказчиком в ходе выполнения работ.

5.2.8. Исполнитель выполняет указания Заказчика, касающиеся исполнения условий настоящего Договора.

5.2.9. Исполнитель обязан заблаговременно в письменном виде согласовывать с Заказчиком все отклонения от графика проведения работ п. 6. Приложение №1.

5.2.10. В случае если законодательством РФ предусмотрено лицензирование вида деятельности, являющегося предметом настоящего Договора, Исполнитель обязан предоставить Заказчику лицензию, действие которой распространяется на весь срок исполнения настоящего Договора. В случае если законодательством РФ к лицам, осуществляющим выполнение работ, являющихся предметом настоящего Договора, установлено требование об их обязательном членстве в саморегулируемых организациях, Исполнитель обязан обеспечить наличие документов, подтверждающих его соответствие такому требованию в течение всего срока исполнения настоящего Договора.

5.2.11. Исполнитель обязан исполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2.12. Все работы должны быть выполнены в соответствии с действующими в строительстве нормативными документами СанПиН, СНиП, ППБ, ПТЭЭУ, ГОСТ. Обеспечивать соответствие результатов работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным и международным стандартам и т.п.), лицензирования, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Заказчик вправе:



5.3.1. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения своих обязательств в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков и выполнения необходимых доработок.

5.3.2. Осуществлять контроль за объемом и сроками выполнения работ.

5.3.3. Требовать от Исполнителя представления надлежаще оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение его обязательств в соответствии с настоящим Договором.

5.3.4. Запрашивать у Исполнителя информацию о ходе и состоянии выполняемых Исполнителем работ.

5.3.5. Ссылаться на недостатки работ, в том числе в части объема и стоимости этих работ, по результатам проведенных проверок уполномоченными контрольными органами.

5.3.6. В случае досрочного исполнения Исполнителем обязательств по настоящему Договору принять и оплатить работы в соответствии с установленным в настоящем Договоре порядком.

5.3.7. Заказчик оставляет за собой право произвести оплату в более ранние сроки.

5.4. Обязанности Заказчика:

5.4.1. Заказчик осуществляет необходимый технический контроль за выполнением работ, не вмешиваясь в хозяйственную деятельность Исполнителя.

5.4.2. Заказчик производит приемку и оплату работ, выполненных Исполнителем, в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

5.4.3. Заказчик выполняет в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по оплате цены Договора Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств по оплате цены Договора, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства по оплате цены Договора. Размер такой неустойки устанавливается в размере 1/300 действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не исполненных обязательств.

6.3. В случае просрочки исполнения своих обязательств по выполнению того или иного этапа работ в сроки и объёме, установленные Договором, Исполнитель обязан в течение 5 (пяти) банковских дней после получения от Заказчика соответствующего уведомления уплатить Заказчику неустойку в размере 1/300 действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки исполнения обязательств по выполнению соответствующего этапа работ, начиная со дня, следующего после истечения установленного срока исполнения обязательств по выполнению соответствующего этапа работ.

6.4. По настоящему Договору законные проценты по ст. 317.1 ГК РФ не начисляются и не уплачиваются.

6.5. Стороны настоящего Договора освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине другой Стороны настоящего Договора.

6.6. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных документах, несет Исполнитель.

6.7. Если во время производства работ возникнут обстоятельства непреодолимой силы, то сроки сдачи работ продлеваются на период, в течение которого действовали эти обстоятельства.

6.8. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате работ на объекте по вине Исполнителя, компенсируется Исполнителем, а по вине Заказчика - соответственно Заказчик.



## 7. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ПО СДАННЫМ РАБОТАМ

7.1. Гарантии качества распространяются на все работы, выполненные Исполнителем по настоящему договору.

## 8. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством;
- в случае одностороннего отказа от исполнения Договора полностью или частично,

когда такой отказ допускается законом.

8.2. Заказчик вправе обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Договора в следующих случаях:

8.2.1. Существенного нарушения настоящего Договора Исполнителем.

8.2.2. Нарушения Исполнителем сроков выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, более чем на 5 (пять) календарных дней.

8.2.3. Установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Исполнителем на этапе размещения заявки.

8.2.4. Установления факта проведения ликвидации Исполнитель - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Исполнитель банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

8.2.5. Установления факта приостановления деятельности Исполнителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

8.2.6. Установления факта наличия у Исполнителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Исполнителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, при условии, что Исполнитель не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

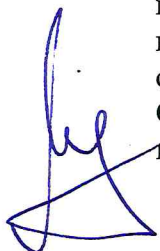
8.3. Сторона, которой направлено предложение о расторжении настоящего Договора по соглашению Сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты его получения.

8.4. Расторжение настоящего Договора производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

8.5. В случае расторжения настоящего Договора по инициативе любой из Сторон, Стороны производят сверку расчетов, которой подтверждается объем выполненных Исполнителем работ.

## 9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, в случае если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, а именно: чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных природных явлений (землетрясений, наводнений, пожара), действий объективных внешних факторов, военных действий, актов органов государственной власти и управления, а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством порядке, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору, которые возникли после заключения настоящего Договора, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.





9.2. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы выполняемым работам нанесен значительный, по мнению одной из Сторон, ущерб, то эта Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в 3-дневный срок, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения работ и заключить дополнительное соглашение с обязательным указанием новых объемов, сроков и стоимости работ, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью настоящего Договора, либо расторгнуть настоящий Договор.

9.3. Если обстоятельства, указанные в пункте 9.1., будут длиться более 2 (двух) календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

9.4. Если, по мнению Сторон, выполнение работ может быть продолжено в порядке, действовавшем согласно настоящему Договору до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

## **10. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ**

10.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают все усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

10.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

10.3. До передачи спора на разрешение в Арбитражный суд Московской области, Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке.

10.3.1. Претензия должна быть направлена в письменной форме. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 7 (семи) календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

10.3.2. В претензии должны быть указаны: наименование, почтовый адрес и реквизиты организации (учреждения, предприятия), предъявившей претензию; наименование, почтовый адрес и реквизиты организации (учреждения, предприятия), которой направлена претензия.

10.3.3. Если претензионные требования подлежат денежной оценке – в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

10.3.4. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

10.4. Все споры и разногласия, независимо от оснований их возникновения, которые возникли или могут возникнуть между Сторонами по настоящему Договору, в том числе связанные с его заключением, исполнением, изменением, расторжением или признанием недействительным (полностью или частично), передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Московской области.

## **11. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА**

11.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до выполнения Сторонами своих обязательств.

11.2. Обязательства Сторон, не исполненные до даты истечения срока действия настоящего Договора, указанного в п. 3.3. настоящего Договора, подлежат исполнению в полном объеме.

11.3. Изменение и дополнение настоящего Договора возможно по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения оформляются в письменной форме путем подписания



Сторонами дополнительных соглашений к настоящему Договору. Дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента их подписания Сторонами.

11.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

## 12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим лицам сведения, содержащиеся в документах, имеющих отношение к взаимоотношениям Сторон в рамках настоящего Договора, без письменного согласия другой Стороны.

12.2. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом по юридическому и фактическому адресу Стороны, указанному в пункте 13 настоящего Договора, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала в течение 3(трех) рабочих дней. В случае направления уведомлений с использованием почты уведомления считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

12.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12.4. Неотъемлемой частью настоящего Договора является:  
Приложение №1 – Техническое задание;

## 13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЁЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Заказчик:

**ОАО «Теплосеть»**

### Юридический адрес:

141077, МО, г.Королев, ул.50-летия  
ВЛКСМ, дом 2 «А»

### Банковские реквизиты:

**Р/с** 40702810940170102649

в ПАО СБЕРБАНК г.Москва



**К/с** 30101810400000000225

**БИК** 044525225

**ИНН** 5018134438 **КПП** 501801001

**Тел/факс:** (495) 511-71-96

Генеральный директор

  
**Д.В.Новичков**  


### Исполнитель:

**ООО «ОМЕГА»**

### Юридический адрес:

111399, г. Москва, проспект Федеральный, д.5,  
корпус 1

### Банковские реквизиты:

**Р/с** 40702810538000016181

в ПАО СБЕРБАНК г. Москва

**К/с** 30101810400000000225

**БИК** 044525225

**ИНН** 7720833714 **КПП** 772001001

**Тел/факс:** (499) 390-61-77

Генеральный директор

  
**А.Н.Ушаков**  
